

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia ... czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1757/1 położonej przy ul. Stanisława Staszica w Koźminie Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 1757/1 położoną przy ul. Stanisława Staszica w Koźminie Wielkopolskim.

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Stanisława Staszica w Koźminie Wielkopolskim. Działka o nr ewid. 1757/1 obejmuje teren o powierzchni ok. 0,0225 ha. Dla przedmiotowego terenu została wydana w dniu 5.02.2018r. decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego. Ze względu na położenie nieruchomości w ścisłym centrum Koźmina Wielkopolskiego decyzja dopuszczała lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej. Ze względu na zmianę Prawa Budowlanego w 2018 r. możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej została jednak zlikwidowana.

W związku z powyższym oraz złożonym do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnioskiem właścicieli terenu zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację przedmiotowej inwestycji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może bowiem dopuścić realizację zabudowy w granicy działki budowlanej.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

złącznik
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Kozminie Wlkp.
z dnia

granicą obszaru objętego
opracowaniem

