

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza 10-letniej umowy dzierżawy z KUK Sp. z o. o. w Koźminie Wielkopolskim w celu prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1454) gminy zobowiązane są do tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

KUK Sp. z o. o. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej będzie zbierać odpady komunalne prowadząc PSZOK. Stąd konieczność oddania KUK Sp. z o. o. na ten cel gruntu niezbędnego na prowadzenie PSZOK. W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntu na 10 lat.

DM.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolski
z dnia

Projekt umowy do sporządzenia
aktu notarialnego

UMOWA DZIERŻAWY

§ 1.

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Koźminie Wielkopolskim, opisanej w księdze wieczystej numer KZ1R/00011891/6, w skład której wchodzi działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1355/78 o powierzchni 0,1729 ha i 1355/72 o powierzchni 0,0634 ha (obręb nr 0001 Koźmin Wielkopolski).
2. Wyzierzawiający oświadcza, że na południowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1355/78 znajduje się m.in. plac o powierzchni 900 m² utwardzony kostką brukową.
3. Wyzierzawiający oświadcza, że działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 1355/72 stanowi drogę dojazdową utwardzoną kostką brukową.
4. Wyzierzawiający oświadcza, że na nieruchomości znajduje się infrastruktura niezbędna do prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (dalej PSZOK), a w szczególności wyposażenie ujęte w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do aktu notarialnego.

§ 2.

1. Dzierżawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, będzie na przedmiotowej nieruchomości zbierać odpady komunalne w ramach PSZOK.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż na przedmiotowej nieruchomości mogą być zbierane w okresie każdego kolejnego roku następujące rodzaje odpadów w następujących ilościach podanych poniżej w tabeli 1:

Tabela 1. Maksymalna masa odpadów magazynowanych w związku z prowadzonym procesem zbierania odpadów			
Kod	Rodzaj	Maksymalna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie [Mg]	Maksymalna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg/rok]
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,36	108
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi		
20 01 13*	Rozpuszczalniki		
20 01 14*	Kwasy		
20 01 15*	Alkalia		
20 01 17*	Odczynniki fotograficzne		
20 01 19*	Środki ochrony roślin I i II klas toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy)		
20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne		
20 01 29*	Detergenty zawierające		

	substancje niebezpieczne		
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne		
20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice inne niż wymienione w 20 01 27		
20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29		
20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25		
20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19		
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10		
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć		
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony		
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	4,50	1350
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35		
20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	0,400	120
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami	0,6	180

	wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie		
20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,700	210
20 01 01	Papier i tektura		
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,395	118,5
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,287	86,1
20 01 39	Tworzywa sztuczne		
15 01 03	Opakowania z drewna	0,22	66
17 02 01	Drewno		
20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	1,40	420
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	20,00	6000
16 01 03	Zużyte opony	0,70	210
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	15,00	4500
17 01 02	Gruz ceglany		
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	12,00	3600
17 03 02	Asfalt inny niż		

	wymieniony w 17 03 01		
17 03 80	Odpadowa papa		
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inne niż wymienione w 17 05 07		
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03		
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips one niż wymienione w 17 08 01		
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03		
15 01 04	Opakowania z metali		
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz		
17 04 02	Aluminium		
17 04 03	Ołów		
17 04 04	Cynk	10,00	3000
17 04 05	Żelazo i stal		
17 04 06	Cyna		
17 04 07	Mieszanki metali		
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,33	99
17 02 02	Szkło	2,45	735
20 01 02	Szkło		
20 01 10	Odzież		
20 01 11	Tekstylna	0,165	49,5
15 01 09	Opakowania z tekstyliów		
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,400	120
20 01 99	Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	1,65	495

20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach		
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	2,80	840
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	3,00	900

§ 3.

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków opisaną w § 1 nieruchomość, z zastrzeżeniem ust. 2, a Dzierżawca zobowiązuje się w zamian płacić Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 813,01 zł (osiemset trzysta złoty 01/100 złotych) netto + należny podatek VAT z góry, w terminie do 15 dnia miesiąca. Podstawą zapłaty czynszu będzie wystawiona przez Wyzierżawiającego faktura.

2. Wyzierżawiający zastrzega możliwość korzystania z działki nr 1355/72 stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną przez innych właścicieli i użytkowników gruntów położonych w tym rejonie.

§ 4.

Okres trwania dzierżawy strony ustalają na dziesięć lat, począwszy od dnia zawarcia niniejsze umowy.

§ 5.

Wydanie przedmiotu niniejszej umowy Dzierżawcy w posiadanie nastąpi w dniu podpisania umowy notarialnej dzierżawy.

§ 6.

Wszelkie koszty związane z podatkami i innymi świadczeniami przypadającymi od wydzierżawionej nieruchomości w czasie trwania dzierżawy ponosi Dzierżawca.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.

Zestawienie wyposażenia obiektu:

a) **kontener socjalno – biurowy** z trzema pomieszczeniami – przedsionek, toaleta, oraz pomieszczenie biurowe: wyposażenie sanitariatu (muszla toaletowa, umywalka, szafka pod umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody, lustro z półką, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki papierowe, grzejnik elektryczny 0,2 kW w toalecie), wyposażenie pomieszczenia biurowego (biurko, fotel obrotowy do biurka, regał wysoki na ubrania zamykany, krzesła 2 szt., szafka szufladowa przybiurkowa, lampa biurowa, szafka niska zamykana, czajnik elektryczny, gaśnica proszkowa ABC o masie środka gaśniczego 6 kg GP-6, grzejnik elektryczny 1 kW)

b) **pojemniki na odpady selektywnie zbierane** - makulatura, tworzywa sztuczne w tym metale oraz opakowania wielomateriałowe, szkło – (pojemność 1,1 m³) - 5 szt. (4 pojemniki z tworzywa sztucznego, 1 pojemnik metalowy ocynkowany),

c) **kontener otwarty niski na gruz budowlany** (pojemność min. 10 m³) – 1 szt., przykrywany plandeką,

d) **kontener otwarty niski na inne odpady budowlano – remontowe** (pojemność 30 m³) – 1 szt., przykrywany plandeką,

e) **kontener zadaszony na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** (pojemność min. 30 m³) – 1 szt.,

f) **kontener zadaszony na odpady wielkogabarytowe** (pojemność min. 30 m³) - 1 szt.,

g) **kontenery KP - 7** (pojemności ok. 7 m³) – 7 szt., (2 zamknięte, 5 otwartych przykrywanych plandeką),

h) **kontener zadaszony, zamykany na odpady do ponownego użycia** (pojemność min. 30 m³) – 1 szt. wyposażony w:

- mobilną rampą najazdową
- ręczny pneumatyczny wózek typu „paleciak”,
- metalowe regały na podstawowy sprzęt – 2 szt.,
- kosz siatkowy o pojemności min 1 m³ na palecie,

i) **kontener zadaszony, zamykany na odpady niebezpieczne** – 1 szt., wyposażony w następujące pojemniki:

- specjalistyczny pojemnik o pojemności min. 200 l na akumulatory – 1 szt.,
- pojemnik na zużyte baterie małogabarytowe o pojemności min. 20 l – 1 szt.,

- beczki na płynne odpady niebezpieczne o pojemności min. 60 l – 7 szt.,
- specjalistyczny pojemnik o pojemności min. 60 l na zużyte świetlówki – 1 szt.,
- specjalistyczne pojemniki o pojemności min. 20 l do magazynowania leków i odpadów medycznych – 4 szt.,
- pojemniki na inne odpady niebezpieczne – 10 szt. (6 x PEHD min.10 l, 4 x PEHD min 30 l), oraz
- mobilną rampę najazdową
- metalowy regał na podstawowy sprzęt – 1 szt.,
- zestaw sorbentów (sorbent sypki 50 kg, rękaw sorpcyjny 2 szt., maty sorpcyjne – 20 szt., szufelka, zmiotka, worek na zużyte sorbenty, materiały ochronne - rękawice, okulary, respirator),
- apteczka oraz środki pomocy doraźnej do płukania oczu w ilości 4x500 ml,
- j) platformowa **waga elektroniczna** z zakresem ważenia min. do 150 kg - 1 szt.,
- k) **waga samochodowa**, czujnik wagi - 1 szt.

l) sprzęt ppoż.

- gaśnica przewoźna 25 kg - GP 25x ABC G – 2 szt.
- gaśnica 6 kg - GP 6x ABC GL GX – 2 szt.
- koc gaśniczy 200 x 300 – 2 szt.
- szafka na gaśnice G-700X2 /B 2G – 1 szt.
- szafka do 2 koców SG 600 bez okna – 1 szt.

ł) pompownia ścieków deszczowych

- zbiornik pompowni o średnicy 1000 mm z włazem żeliwnym B125
- pompa typoszeregu PIRANIA (ABS), zatapiałna, łańcuch do montażu i demontażu pompy – 1 szt.

m) **wizyjny system kontroli** - kamery wandaloodporne IP – 6.3. Mpx 2.8 mm DAHUA – 4 szt.

n) **komputer** – 1 szt.