

# Projekt

UCHWAŁA Nr .../.../2019

## RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia ... października 2019 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,85 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,35 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 oraz 2019 r., poz. 730 i poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,15 zł**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,75 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **21,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,18 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,87 zł**

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992); dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,00 zł**

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 **2 %**

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

## § 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXVI/245/2017 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Justyn Zaradniak

## Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikatem z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. (M.P. z 2019 r., poz. 689) Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Uwzględniając powyższy wskaźnik Minister Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) ogłosił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na rok 2020.

Proponowany wzrost stawek na 2020 rok nie jest równomierny i w stosunku do stawek obowiązujących w 2019 roku wynosi:

- 0,05 zł w odniesieniu do gruntów związanych z działalnością gospodarczą, gdzie proponowana stawka 0,85 zł stanowi 89,47% stawki maksymalnej wynoszącej 0,95 zł;
- 0,05 zł w odniesieniu do gruntów pozostałych, gdzie proponowana stawka 0,35 zł stanowi 70% stawki maksymalnej wynoszącej 0,50 zł;
- 0,05 zł w odniesieniu do budynków mieszkalnych, gdzie proponowana stawka 0,75 zł stanowi 92,59 % stawki maksymalnej wynoszącej 0,81 zł;
- 1,30 zł w odniesieniu do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie proponowana stawka 21,00 zł stanowi 87,87% stawki maksymalnej wynoszącej 23,90 zł;
- 0,80 zł w odniesieniu do budynków pozostałych, gdzie proponowana stawka 6,00 zł stanowi 74,53% stawki maksymalnej wynoszącej 8,05 zł.

Natomiast stawki:

1/ od gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730 i poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

2) od budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;

proponuję przyjąć na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w dniu 24 lipca 2019 r.