

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowa Obra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowej Obrze obejmującego działki o nr ewid. 472/8, 472/9 i 472/10 położone przy drodze krajowej nr 15.

**§ 2**

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze tym obowiązuje bowiem m.p.z.p. przyjęty Uchwałą Nr XII/74/2015 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 6 października 2015 r. Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Nowa Obra, po zachodniej stronie drogi krajowej i powierzchni ok. 1,5 ha. W związku ze złożonym do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnioskiem od właścicieli terenu oraz istniejącymi uwarunkowaniami, zaistniała potrzeba opracowania nowego planu, który uwzględni aktualny stan zagospodarowania.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

