

UCHWAŁA NR V.33.2019
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność miasta i gminy Koźmin Wielkopolski zabudowanych na cele mieszkaniowe w wysokości:

- a) 70% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 50% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 40% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 30% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- e) 20% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 udziela się osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) osoby te nie posiadają jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Koźmin Wielkopolski;
- b) osoby te złożą pisemny wniosek o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

3. W przypadku, gdy udzielenie bonifikaty stanowi pomoc publiczną, następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie:

Z dniem 1 stycznia 2019 r. zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Za przekształcenie została wprowadzona opłata przekształceniowa płatna przez okres 20 lat od dnia przekształcenia, którą w każdym czasie można uiścić jednorazowo. Ustawodawca dał możliwość ustalenia przez rady gmin bonifikat od opłat jednorazowych dla gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zważywszy na powyższe wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.