

**Uchwała Nr LXII.427.2023**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim**  
**z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie zamiany zabudowanych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 487/30 o pow. 0,0804 ha położonej przy ul. Borecka 34 w Koźminie Wielkopolskim, stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi Księgę Wieczystą nr KW 27778 zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 173,66 m<sup>2</sup>, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1258/8 i 1256/7 o pow. 0,0535 ha położone przy ul. Kobylińska 27 w Koźminie Wielkopolskim, będącą własnością osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi Księgę Wieczystą nr KZ1R/00019456/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 191,80 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 99 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zamiana wskazanych w uchwale nieruchomości odbywa się na wniosek osoby fizycznej. Zamiana jest korzystna dla Gminy ze względu na wyższy standard otrzymywanych lokali oraz bardzo dobry stan techniczny budynku. Obie nieruchomości zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego. Z operatów szacunkowych wynika, że wartość rynkowa nieruchomości nabywanej przez Gminę Koźmin jest znacznie wyższa od nieruchomości zbywanej.

Zważywszy na powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

JK.



