

UCHWAŁA NR XXXIX.283.2022
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM
z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości lokalowych mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska W Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowych mieszkalnych:

1) lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 17,10 m², znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Wałowa 8 w Koźminie Wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00028195/9, wraz z udziałem wynoszącym 95/1000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1806 obręb 4.001 o powierzchni 0,0225 ha,

2) lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 58,80 m², znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Wałowa 8 w Koźminie Wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00028195/9, wraz z udziałem wynoszącym 283/1000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1806 obręb 4.001 o powierzchni 0,0225 ha.

2. Ceny nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynoszą odpowiednio:

1) lokal nr 1 – 19.850,00 zł

2) lokal nr 2 – 76.180,00 zł

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Koźmin Wielkopolski jest właścicielem budynku mieszkalnego przy ul. Wałowej nr 8, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Najemcy obu lokali mieszkalnych złożyli wnioski o wykup zajmowanych przez siebie mieszkań. Przychylając się do wniosków Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

