

**Uchwała Nr XXXIX.282.2022**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim**  
**z dnia 17 marca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 493 położonej w Nowej Obrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki o nr ewid. 493 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Obra.

**§ 2**

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Obra. Opracowaniem obejmuje się część działki o nr ewid. 493. Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek z prośbą o możliwość realizacji na przedmiotowym terenie budynku mieszkalnego oraz usługowo-handlowego. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

zależnik  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Koźminie Wlk  
opracowaniem  
----- granica obszaru objętego

