

**UCHWAŁA NR XXXIX.268.2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM**  
**z dnia 28 lutego 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Koźmin Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą długość i szerokość działki oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 301203\_4.0001 miasta Koźmin Wielkopolski pod numerem geodezyjnym **441/5 o łącznej powierzchni 0,3629 ha**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym, położonej w rejonie ulicy Kopernika, stanowiącej własność Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1R/00029397/2**, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi: 441/1 o pow. 0,2342 ha - księga wieczysta nr KZ1R/00029397/2, 441/3 o pow. 0,5689 ha - księga wieczysta nr KZ1R/00029397/2, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

**§ 2.**

Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 301203\_4.0001 miasta Koźmin Wielkopolski pod numerem geodezyjnym **441/5 o łącznej powierzchni 0,3629 ha**, stanowiącej własność Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ewidencyjnych 441/1 i 441/3.

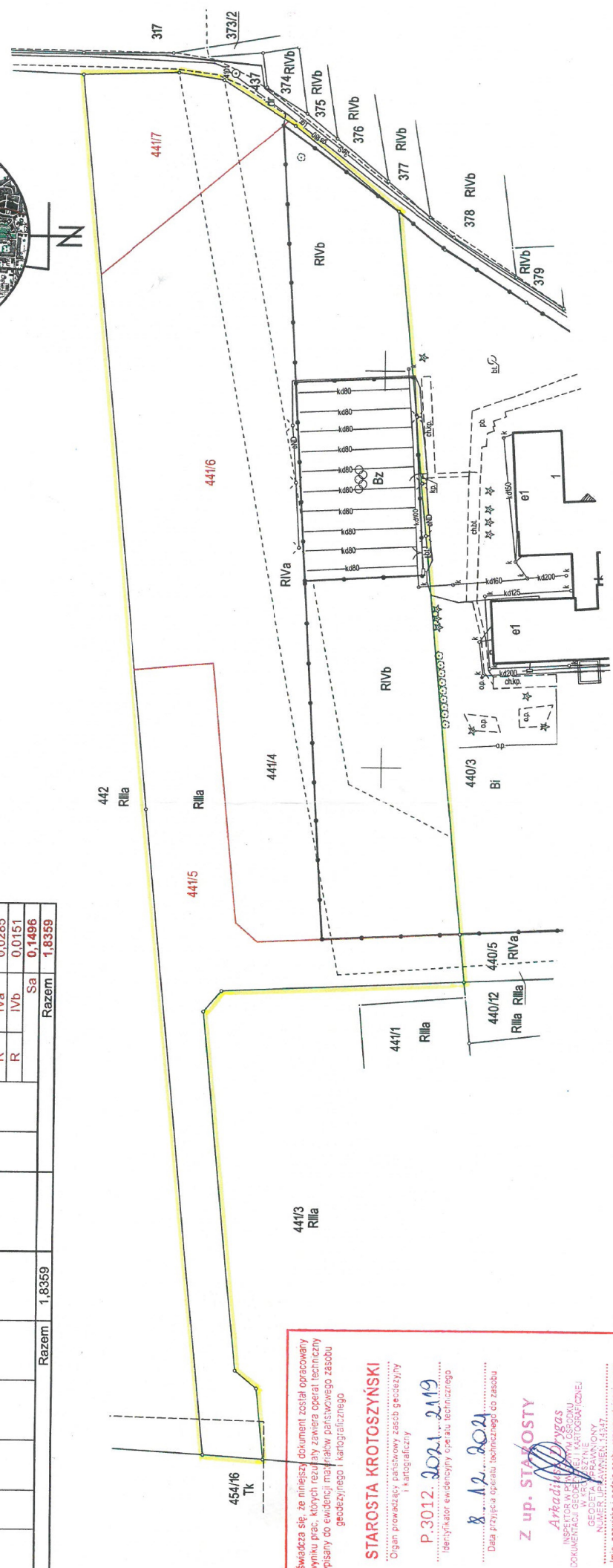
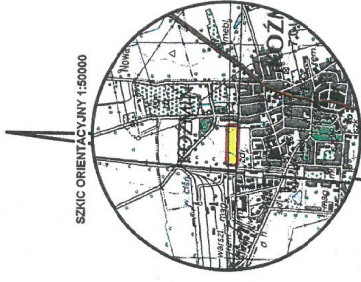
Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 441/5 do działek 411/1 i 441/3 jest konieczne z uwagi na fakt, iż działki te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążane na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

# Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem				Stan po podziale								
Nr jedn. rej.	Nr ark.	Nr działki	Uzysk gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nomenklatura prawna	nr ark.	nr dz. proj.	Uzysk gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	
G155	9	441/4	R	IIIa	0,9458	KZ1R/000 29397/2	9	441/5	R	IIIa	0,3350	
			R	IVa	0,3449				R	IVa	0,0279	
			R	IVb	0,3911					Sa	0,3629	
			Bz		0,1541					R	IIIa	0,5048
										R	IVa	0,2985
										R	IVb	0,3760
							9	441/7	Bz		0,1541	
									Sa	1,3234		
									R	IIIa	0,1060	
									R	IVa	0,0285	
									R	IVb	0,0151	
									Sa	0,1496		
										Razem	1,8359	
										Razem	1,8359	



Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA KROTOSZYŃSKI**  
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

P.3012. 2021. 219  
Instytut ewidencyjny i operatu technicznego

8.12.2021  
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu

**Z up. STAROSTY**  
Arkadiusz Wygas  
INSPEKTOR GEODEZYJNY W OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KROTOSZYNIE  
GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
NUMER KONTAKTOWY: 11 06 164  
linię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Mapę wykonał:

GG. 6640. 2227. 2021

**GEO USŁUGI GEODEZYJNE s.c.**  
Misiak Andrzej, Misiak Jerzy,  
Misiak Jan, Misiak Janusz  
63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 1e  
tel./fax 62 725 34 15  
NIP 621-11-06-164 REGON 250140865

01.12.2021  
Geodeta JAN MISIAK  
63-700 Krotoszyn, ul. Jabłoniowa 2  
Upr. MGRIB nr 14280 w Zakroczymie, syl-wys., realizacja i inwentaryzacyjne, rozgraniczenia i pomiary nieruchomości, sporządź. dokumenty celów prawnych

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne ze stanem prawnym.

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**  
skala 1:1000

Powiat: krotoszyński  
Jedn. ewidencyjna: 301203\_4,  
**KOZMIN WIELKOPOLSKI**  
- MIASTO  
Obręb ewidencyjny:  
0001 – KOZMIN  
**WIELKOPOLSKI**