

Uchwała Nr2021
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 47/5 w Serafinowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 47/5 położoną w obrębie geodezyjnym Serafinów.

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

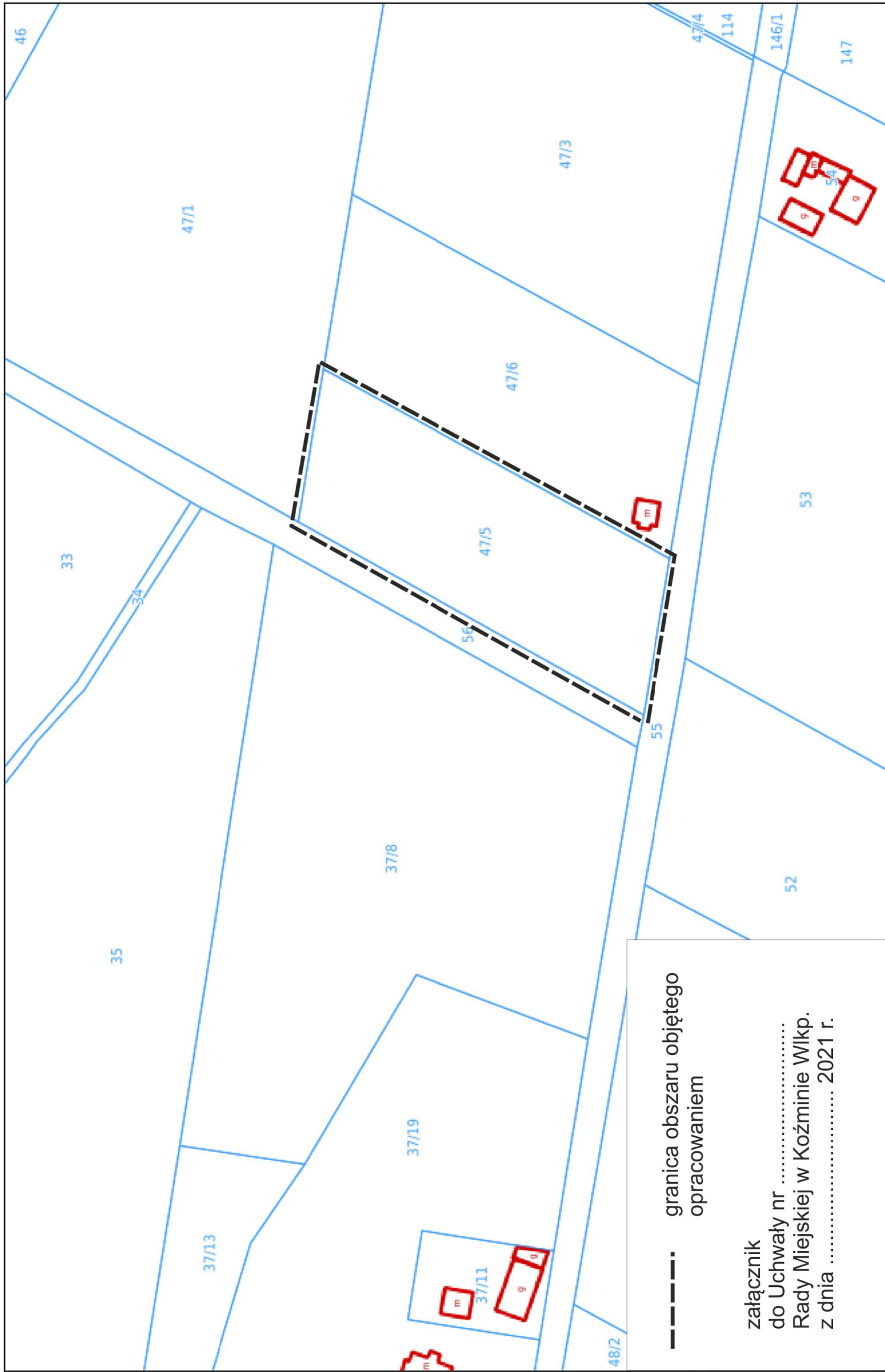
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Serafinów. Wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych uniemożliwiło realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości istniejącej i planowanej elektrowni wiatrowej. Jednocześnie wprowadzono okres przejściowy, w którym jest możliwe opracowanie planu z takim przeznaczeniem. W związku z powyższym oraz złożonym wnioskiem przystępuje się do takiego opracowania. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



--- granica obszaru objętego opracowaniem

załącznik
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2021 r.