

# U C H W A Ł A Nr .....2021

## RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 27 października 2021 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,90 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,17 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,43 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,40 zł**

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,79 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **23,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **12,04 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,25 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,00 zł**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992); dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 **2 %**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XIV.81.2019 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Justyn Zaradniak

## **Uzasadnienie**

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikatem z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Uwzględniając powyższy wskaźnik Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w drodze Obwieszczenia z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) ogłosił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na rok 2022.

W 2021 roku na terenie miasta i gminy Koźmin Wielkopolski obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Nr XIV.81.2019 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 października 2019 r.

Rada Miejska w 2020r. nie podjęła nowej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok, w związku z powyższym obowiązywały stawki podatku od nieruchomości z roku 2020.

Proponowany wzrost stawek na 2022 rok nie jest równomierny i w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020 i 2021 wynosi:

- 0,05 zł w odniesieniu do gruntów związanych z działalnością gospodarczą, gdzie proponowana stawka 0,90 zł stanowi 87,38% stawki maksymalnej wynoszącej 1,03 zł ;
- 0,08 zł w odniesieniu do gruntów pozostałych, gdzie proponowana stawka 0,43 zł stanowi 79,63% stawki maksymalnej wynoszącej 0,54 zł;
- 0,04 zł w odniesieniu do budynków mieszkalnych, gdzie proponowana stawka 0,79 zł stanowi 88,76% stawki maksymalnej wynoszącej 0,89 zł;
- 2,00 zł w odniesieniu do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie proponowana stawka 23,00 zł stanowi 89,36% stawki maksymalnej wynoszącej 25,74 zł;
- 1,00 zł w odniesieniu do budynków pozostałych, gdzie proponowana stawka 7,00 zł stanowi 80,65% stawki maksymalnej wynoszącej 8,68 zł.

Natomiast stawki:

1/ od gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

2) od budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;
  - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- które w założeniu ustawodawcy już są stawkami preferencyjnymi

proponuję przyjąć na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w dniu 22 lipca 2021 r.