

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia ... września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 137/3 położonej w Sapieżynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 137/3 położoną w obrębie geodezyjnym Sapieżyn.

§ 2

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4

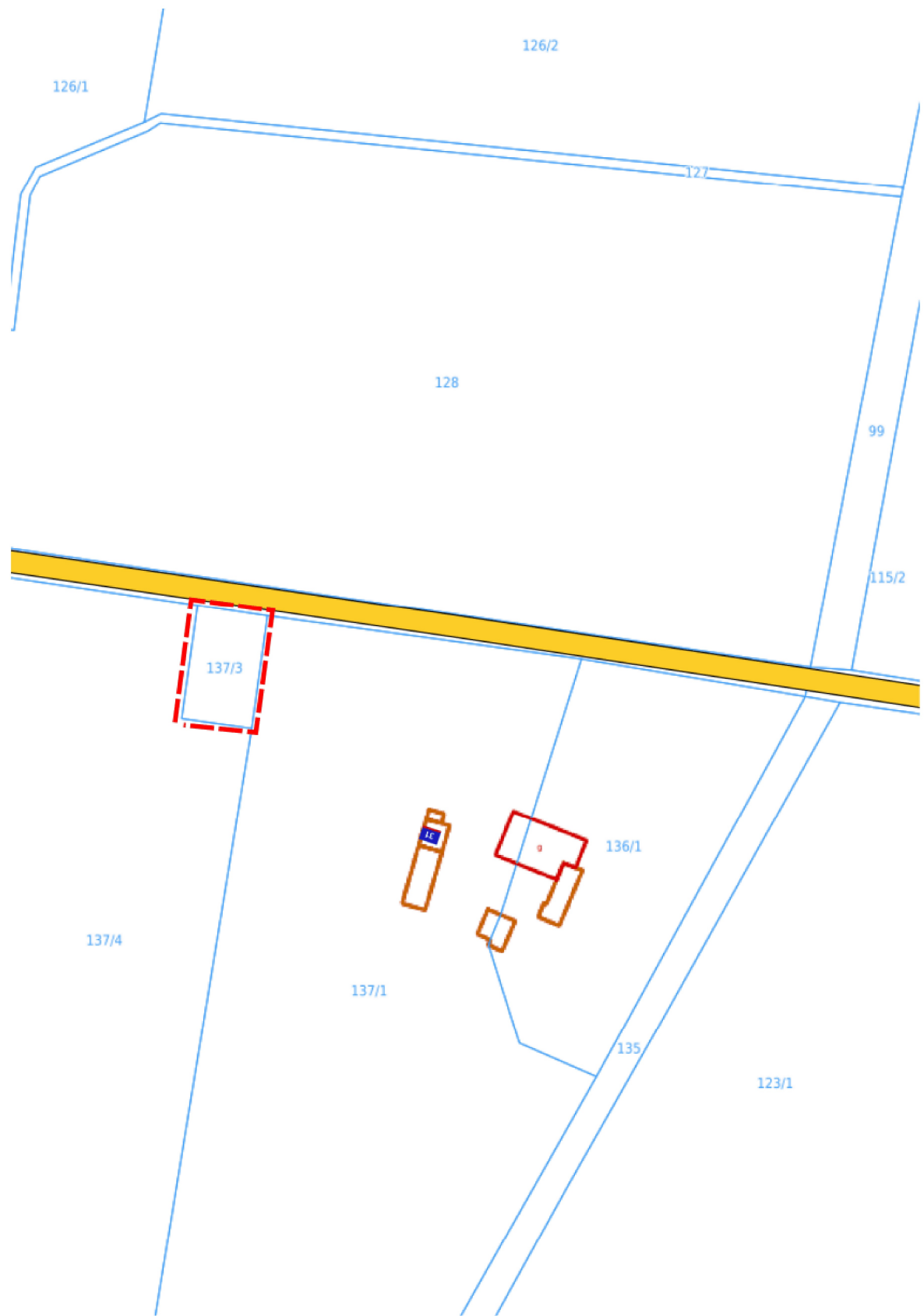
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sapieżyn. Działka o nr ewid. 137/3 obejmuje teren o powierzchni ok. 0,1256 ha, i jest położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Na obszarze tym obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Obra Nowa, Wałków, Borzęcice, Sapieżyn, Orla, Cegielnia”, przyjęty Uchwałą Nr XX/132/2012 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 20 sierpnia 2012 r.

Wejście w życie Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych uniemożliwia realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej. Jednocześnie wprowadzono okres przejściowy, w którym jest możliwe opracowanie planu z takim przeznaczeniem i w związku z powyższym przystępuje się do takiego opracowania.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



----- granica obszaru objętego opracowaniem

załącznik
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2020 r.